

| Označení<br><br>a | AKTIVA<br><br>b                                                                 | čís.<br>řád.<br><br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|                   |                                                                                 |                       | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|                   | AKTIVA CELKEM                      Součet A. až D.                              | 1                     | 40 906              | 24 611       | 16 295     | 18 892            |
| A.                | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                           | 2                     |                     |              |            |                   |
| B.                | Stálá aktiva                              Součet B.I. až B.III.                 | 3                     | 40 479              | 24 611       | 15 868     | 16 472            |
| B.I.              | Dlouhodobý nehmotný majetek    Součet I.1. až I.5.                              | 4                     | 110                 | 110          |            | 0                 |
| B.I. 1.           | Nehmotné výsledky vývoje                                                        | 5                     |                     |              |            |                   |
| B.I. 2.           | Ocenitelná práva                                                                | 6                     |                     |              |            |                   |
| B.I. 2.1.         | Software                                                                        | 7                     |                     |              |            |                   |
| B.I. 2.2.         | Ostatní ocenitelná práva                                                        | 8                     |                     |              |            |                   |
| B.I. 3.           | Goodwill                                                                        | 9                     |                     |              |            |                   |
| B.I. 4.           | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                             | 10                    | 110                 | 110          |            | 0                 |
| B.I. 5.           | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek<br>a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11                    |                     |              |            |                   |
| B.I. 5.1.         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý<br>nehmotný majetek                             | 12                    |                     |              |            |                   |
| B.I. 5.2.         | Nedokončený dlouhodobý nehmotný<br>majetek                                      | 13                    |                     |              |            |                   |
| B.II.             | Dlouhodobý hmotný majetek    Součet II.1. až II.5.                              | 14                    | 40 369              | 24 501       | 15 868     | 16 472            |
| B.II. 1.          | Pozemky a stavby                                                                | 15                    | 29 248              | 14 125       | 15 123     | 15 604            |
| B.II. 1.1.        | Pozemky                                                                         | 16                    | 234                 |              | 234        | 234               |
| B.II. 1.2.        | Stavby                                                                          | 17                    | 29 014              | 14 125       | 14 889     | 15 370            |
| B.II. 2.          | Hmotné movité věci a jejich soubory                                             | 18                    | 10 981              | 10 376       | 605        | 728               |
| B.II. 3.          | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                             | 19                    |                     |              |            |                   |
| B.II. 4.          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                               | 20                    |                     |              |            |                   |
| B.II. 4.1.        | Pěstitelské celky trvalých porostů                                              | 21                    |                     |              |            |                   |
| B.II. 4.2.        | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                | 22                    |                     |              |            |                   |
| B.II. 4.3.        | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                  | 23                    |                     |              |            |                   |
| B.II. 5.          | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek<br>a nedokončený dl. hmotný majetek     | 24                    | 140                 |              | 140        | 140               |
| B.II. 5.1.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný<br>majetek                               | 25                    |                     |              |            |                   |
| B.II. 5.2.        | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                           | 26                    | 140                 |              | 140        | 140               |
| B.III.            | Dlouhodobý finanční majetek    Součet III.1. až III.7.                          | 27                    |                     |              |            |                   |
| B.III. 1.         | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                                         | 28                    |                     |              |            |                   |
| B.III. 2.         | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo<br>ovládající osoba                            | 29                    |                     |              |            |                   |
| B.III. 3.         | Podíly – podstatný vliv                                                         | 30                    |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                           | čís.<br>řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                                       |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| B.III. 4.     | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv                                     | 31                |                     |              |            |                   |
| B.III. 5.     | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                              | 32                |                     |              |            |                   |
| B.III. 6.     | Zápůjčky a úvěry – ostatní                                            | 33                |                     |              |            |                   |
| B.III. 7.     | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                   | 34                |                     |              |            |                   |
| B.III. 7.1.   | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                      | 35                |                     |              |            |                   |
| B.III. 7.2.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                      | 36                |                     |              |            |                   |
| C.            | Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.               | 37                | 424                 |              | 424        | 2 382             |
| C.I.          | Zásoby                                      Součet I.1. až I.5.       | 38                | 26                  |              | 26         | 142               |
| C.I. 1.       | Materiál                                                              | 39                |                     |              |            |                   |
| C.I. 2.       | Nedokončená výroba a polotovary                                       | 40                |                     |              |            |                   |
| C.I. 3.       | Výrobky a zboží                                                       | 41                | 26                  |              | 26         | 142               |
| C.I. 3.1.     | Výrobky                                                               | 42                |                     |              |            |                   |
| C.I. 3.2.     | Zboží                                                                 | 43                | 26                  |              | 26         | 142               |
| C.I. 4.       | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                              | 44                |                     |              |            |                   |
| C.I. 5.       | Poskytnuté zálohy na zásoby                                           | 45                |                     |              |            |                   |
| C.II.         | Pohledávky                                      Součet II.1. až II.3. | 46                | 215                 |              | 215        | 252               |
| C.II. 1.      | Dlouhodobé pohledávky                                                 | 47                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                        | 48                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.2.    | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                           | 49                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.3.    | Pohledávky – podstatný vliv                                           | 50                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.4.    | Odložená daňová pohledávka                                            | 51                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.    | Pohledávky – ostatní                                                  | 52                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.1.  | Pohledávky za společníky                                              | 53                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.2.  | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                          | 54                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.3.  | Dohadné účty aktivní                                                  | 55                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.4.  | Jiné pohledávky                                                       | 56                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.      | Krátkodobé pohledávky                                                 | 57                | 215                 |              | 215        | 252               |
| C.II. 2.1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                        | 58                | 203                 |              | 203        | 219               |
| C.II. 2.2.    | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                           | 59                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.3.    | Pohledávky – podstatný vliv                                           | 60                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.    | Pohledávky – ostatní                                                  | 61                | 12                  |              | 12         | 33                |
| C.II. 2.4.1.  | Pohledávky za společníky                                              | 62                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.2.  | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                            | 63                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.3.  | Stát – daňové pohledávky                                              | 64                | 12                  |              | 12         | 33                |
| C.II. 2.4.4.  | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                          | 65                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.5.  | Dohadné účty aktivní                                                  | 66                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.6.  | Jiné pohledávky                                                       | 67                |                     |              |            |                   |
| C.II. 3.      | Časové rozlišení aktiv                                                | 144               |                     |              |            |                   |
| C.II. 3.1.    | Náklady příštích období                                               | 145               |                     |              |            |                   |
| C.II. 3.2.    | Komplexní náklady příštích období                                     | 146               |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                         | čís.<br>řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                     |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.II. 3.3.    | Příjmy příštích období                              | 147               |                     |              |            |                   |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68                |                     |              |            |                   |
| C.III. 1.     | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba             | 69                |                     |              |            |                   |
| C.III. 2.     | Ostatní krátkodobý finanční majetek                 | 70                |                     |              |            |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.            | 71                | 183                 |              | 183        | 1 988             |
| C.IV. 1.      | Peněžní prostředky v pokladně                       | 72                | 145                 |              | 145        | 509               |
| C.IV. 2.      | Peněžní prostředky na účtech                        | 73                | 38                  |              | 38         | 1 479             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.          | 74                | 3                   |              | 3          | 38                |
| D. 1.         | Náklady příštích období                             | 75                | 3                   |              | 3          | 38                |
| D. 2.         | Komplexní náklady příštích období                   | 76                |                     |              |            |                   |
| D. 3.         | Příjmy příštích období                              | 77                |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                                            | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM Součet A. až D.                                          | 78                | 16 295                               | 18 892                                |
| A.            | Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.                                   | 79                | 15 234                               | 14 945                                |
| A.I.          | Základní kapitál Součet I.1. až I.3.                                   | 80                | 6 150                                | 6 150                                 |
| A.I. 1.       | Základní kapitál                                                       | 81                | 6 150                                | 6 150                                 |
| A.I. 2.       | Vlastní podíly (-)                                                     | 82                |                                      |                                       |
| A.I. 3.       | Změny základního kapitálu                                              | 83                |                                      |                                       |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.                          | 84                | 45 216                               | 45 216                                |
| A.II. 1.      | Ážio                                                                   | 85                | 19 950                               | 19 950                                |
| A.II. 2.      | Kapitálové fondy                                                       | 86                | 25 266                               | 25 266                                |
| A.II. 2.1.    | Ostatní kapitálové fondy                                               | 87                | 25 266                               | 25 266                                |
| A.II. 2.2.    | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 88                |                                      |                                       |
| A.II. 2.3.    | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 89                |                                      |                                       |
| A.II. 2.4.    | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 90                |                                      |                                       |
| A.II. 2.5.    | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 91                |                                      |                                       |
| A.III.        | Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.                                 | 92                | 115                                  | 115                                   |
| A.III. 1.     | Ostatní rezervní fondy                                                 | 93                | 115                                  | 115                                   |
| A.III. 2.     | Statutární a ostatní fondy                                             | 94                |                                      |                                       |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.          | 95                | -36 715                              | -42 118                               |
| A.IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 96                | -35 854                              | -42 118                               |
| A.IV. 2.      | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 98                | -861                                 |                                       |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 99                | 468                                  | 5 582                                 |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 100               |                                      |                                       |
| B. + C.       | Cizí zdroje Součet B. + C.                                             | 101               | 1 011                                | 3 931                                 |
| B.            | Rezervy Součet B.1. až B.4.                                            | 102               |                                      |                                       |
| B. 1.         | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 103               |                                      |                                       |
| B. 2.         | Rezerva na daň z příjmů                                                | 104               |                                      |                                       |
| B. 3.         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 105               |                                      |                                       |
| B. 4.         | Ostatní rezervy                                                        | 106               |                                      |                                       |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                               | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.            | Závazky Součet C.I. až C.III.                             | 107               | 1 011                                | 3 931                                 |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.                    | 108               | 1 000                                | 1 300                                 |
| C.I. 1.       | Vydané dluhopisy                                          | 109               |                                      |                                       |
| C.I. 1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 110               |                                      |                                       |
| C.I. 1.2.     | Ostatní dluhopisy                                         | 111               |                                      |                                       |
| C.I. 2.       | Závazky k úvěrovým institucím                             | 112               |                                      |                                       |
| C.I. 3.       | Dlouhodobé přijaté zálohy                                 | 113               |                                      |                                       |
| C.I. 4.       | Závazky z obchodních vztahů                               | 114               |                                      |                                       |
| C.I. 5.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                | 115               |                                      |                                       |
| C.I. 6.       | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 116               |                                      |                                       |
| C.I. 7.       | Závazky – podstatný vliv                                  | 117               |                                      |                                       |
| C.I. 8.       | Odložený daňový závazek                                   | 118               |                                      |                                       |
| C.I. 9.       | Závazky – ostatní                                         | 119               | 1 000                                | 1 300                                 |
| C.I. 9.1.     | Závazky ke společníkům                                    | 120               | 1 000                                | 1 300                                 |
| C.I. 9.2.     | Dohadné účty pasivní                                      | 121               |                                      |                                       |
| C.I. 9.3.     | Jiné závazky                                              | 122               |                                      |                                       |
| C.II.         | Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.                  | 123               | 11                                   | 2 631                                 |
| C.II. 1.      | Vydané dluhopisy                                          | 124               |                                      |                                       |
| C.II. 1.1.    | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 125               |                                      |                                       |
| C.II. 1.2.    | Ostatní dluhopisy                                         | 126               |                                      |                                       |
| C.II. 2.      | Závazky k úvěrovým institucím                             | 127               |                                      |                                       |
| C.II. 3.      | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 128               |                                      | 418                                   |
| C.II. 4.      | Závazky z obchodních vztahů                               | 129               | 11                                   | 1 408                                 |
| C.II. 5.      | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 130               |                                      |                                       |
| C.II. 6.      | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 131               |                                      |                                       |
| C.II. 7.      | Závazky – podstatný vliv                                  | 132               |                                      |                                       |
| C.II. 8.      | Závazky ostatní                                           | 133               |                                      | 805                                   |
| C.II. 8.1.    | Závazky ke společníkům                                    | 134               |                                      |                                       |
| C.II. 8.2.    | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 135               |                                      |                                       |
| C.II. 8.3.    | Závazky k zaměstnancům                                    | 136               |                                      | 273                                   |
| C.II. 8.4.    | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137               |                                      | 130                                   |
| C.II. 8.5.    | Stát – daňové závazky a dotace                            | 138               |                                      | 50                                    |
| C.II. 8.6.    | Dohadné účty pasivní                                      | 139               |                                      | 352                                   |
| C.II. 8.7.    | Jiné závazky                                              | 140               |                                      |                                       |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                       | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.III.        | Časové rozlišení pasiv<br>Součet III.1. až III.2. | 148               |                                      |                                       |
| C.III. 1.     | Výdaje příštích období                            | 149               |                                      |                                       |
| C.III. 2.     | Výnosy příštích období                            | 150               |                                      |                                       |
| D.            | Časové rozlišení pasiv<br>Součet D.1. až D.2.     | 141               | 50                                   | 16                                    |
| D. 1.         | Výdaje příštích období                            | 142               | 49                                   |                                       |
| D. 2.         | Výnosy příštích období                            | 143               | 1                                    | 16                                    |

|                                       |                                                                                                                |                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br><br>04.05.2026      |                                                                                                                | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>a.s. | Předmět podnikání:<br>stravování a pohostinství,<br>ubytování v hotelích a podobných ubytovacích<br>zařízeních | Pozn.:                                                                                                                |  |

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)

|      |       |          |
|------|-------|----------|
| Rok  | Měsíc | IČ       |
| 2025 |       | 25128779 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BRET CZ a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Prkenný důl 56  
Trutnov 1  
541 01

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                                      | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                                |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                               | 1                   | 12 051                      | 10 365       |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                                          | 2                   | 1 864                       | 2 331        |
| A.            | Výkonová spotřeba <span>Součet A.1. až A.3.</span>                                             | 3                   | 6 852                       | 7 016        |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                            | 4                   | 691                         | 932          |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                                                   | 5                   | 2 884                       | 3 593        |
| A. 3.         | Služby                                                                                         | 6                   | 3 277                       | 2 491        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                                       | 7                   |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)                                                                                   | 8                   |                             |              |
| D.            | Osobní náklady <span>Součet D.1. až D.2.</span>                                                | 9                   | 5 659                       | 5 528        |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                                                 | 10                  | 4 546                       | 4 326        |
| D. 2.         | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady                         | 11                  | 1 113                       | 1 202        |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                          | 12                  | 1 112                       | 1 200        |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                                                | 13                  | 1                           | 2            |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti <span>Součet E.1. až E.3.</span>                              | 14                  | 656                         | 1 027        |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                       | 15                  | 656                         | 1 027        |
| E. 1.1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé                              | 16                  | 656                         | 1 027        |
| E. 1.2.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné                             | 17                  |                             |              |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                                                            | 18                  |                             |              |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                                                       | 19                  |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy <span>Součet III.1. až III.3.</span>                                   | 20                  | 176                         | 12 491       |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                                         | 21                  |                             | 12 275       |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                                                    | 22                  |                             |              |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                                                           | 23                  | 176                         | 216          |
| F.            | Ostatní provozní náklady <span>Součet F.1. až F.5.</span>                                      | 24                  | 210                         | 5 568        |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                 | 25                  |                             | 5 370        |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                                                               | 26                  |                             |              |
| F. 3.         | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                             | 27                  | 115                         | 58           |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                                 | 28                  |                             |              |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                                                          | 29                  | 95                          | 140          |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span>I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span> | 30                  | 714                         | 6 048        |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                               | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                         |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly      Součet IV.1. až IV.2.            | 31                  |                             |              |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba                                        | 32                  |                             |              |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                                 | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                    | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku      Součet V.1. až V.2.             | 35                  |                             |              |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba     | 36                  |                             |              |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                              | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                           | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy      Součet VI.1. až VI.2.                              | 39                  |                             | 52           |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba                        | 40                  |                             |              |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                                 | 41                  |                             | 52           |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                             | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady      Součet J.1. až J.2.                              | 43                  |                             | 538          |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba                      | 44                  |                             | 537          |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                               | 45                  |                             | 1            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                                 | 46                  | 13                          | 79           |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                                | 47                  | 259                         | 59           |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)      IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. | 48                  | -246                        | -466         |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)      * (ř. 30) + * (ř. 48)                     | 49                  | 468                         | 5 582        |
| L.            | Daň z příjmů      Součet L.1. až L.2.                                                   | 50                  |                             |              |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                    | 51                  |                             |              |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                             | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)      ** (ř. 49) - L.                              | 53                  | 468                         | 5 582        |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                 | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)      ** (ř. 53) - M.                        | 55                  | 468                         | 5 582        |
| *             | Čistý obrát za účetní období                                                            | 56                  |                             | 12 696       |

|                                       |                                                                                                             |                                                                                                                       |        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sestaveno dne:<br>04.05.2026          |                                                                                                             | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |        |
| Právní forma účetní jednotky:<br>a.s. | Předmět podnikání:<br>stravování a pohostinství,<br>ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních |                                                                                                                       | Pozn.: |

## Příloha k účetní závěrce

### společnosti BRET CZ a.s. k 31.12.2025

*Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.*

#### 1. OBECNÉ ÚDAJE

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název společnosti:             | <b>BRET CZ, a.s..</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresa:                        | Prkenný Důl 56, 541 01 Žacléř                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IČO:                           | 25128779                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Právní forma:                  | akciová společnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Předmět činnosti společnost:   | <ul style="list-style-type: none"><li>- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje / vyjma činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona/</li><li>- hostinská činnost</li><li>- provozování visuté osobní lanové dráhy v areálu firmy BRET CZ a.s.</li><li>- ubytovací služby v ubytovacích zařízeních v rámci živnosti volné</li><li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li></ul> |
| Rozvahový den:                 | 31. prosince 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum sestavení účetní závěrky | 4.5.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Společnost BRET CZ a.s. (dále jen společnost ) byla založena dne 15. května 1997

V roce 2025 neproběhly změny, které se zapisují do obchodního rejstříku.

Společnost vydala 123 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč.

Základní kapitál je 6.150.000 Kč – 100% splacen.

Obchodní korporace se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech jako celku s postupem dle § 777 odst. 5 zákona.

### **Organizační struktura společnosti**

V rámci společnosti pracují samostatná střediska.

### **Majetková účast**

Společnost nemá majetkovou účast na jiné obchodní korporaci.

**Smluvní dohody mezi společníky nebo ovládací smlouvy o převodu zisku – nejsou.**

### **Zaměstnanci společnosti a osobní náklady**

|                                                 | ROK 2025 | ROK 2024 | ROK 2023 |
|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Průměrný počet zam.<br>z toho řídící pracovníci | 8        | 24       | 24       |
| Osobní náklady celkem                           | 5.658    | 5.527    | 6.090    |

Odměny mimo zaměstnaneckého poměru ani jiné nepeněžní plnění nebyly v roce 2025 členům statutárního orgánu, kteří jsou zároveň řídícími pracovníky společnosti poskytnuty.

Plnění bývalým členům orgánů nebyly poskytnuty.

K 31.12.2025 společnost nemá žádné zaměstnance, ukončila provoz k 31.10.2025

## **2. INFORMACE O POUŽITÝCH METODÁCH**

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

## 2.1. Způsoby oceňování majetku a závazků

### 2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. *Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.*

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. *Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.*

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (*případně část správních nákladů*). *Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.*

*Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.*

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

### 2.1.2. Finanční majetek

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné podíly, cenné papíry ani deriváty,

### 2.1.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob), s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů / váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (*služby*) se oceňují *skutečnými* vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

### 2.1.4. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. *Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.* Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných

položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Společnost tvořila ve sledovaném období opravné položky k pohledávkám z obchodního styku dle § 8) zákona o rezervách

#### **2.1.5. Rezervy**

Společnost vytváří *zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách* a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti

#### **2.1.6 Závazky**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

#### **2.1.7 Úvěry**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

### **2.2. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **2.3. Účtování nákladů a výnosů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### **2.4. Opravné položky k majetku**

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

### **2.5. Odpisový plán**

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka ve vnitřní směrnici tak, že za základ vzala metody používané při výpočtu daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají

### **2.6. Přepočty cizích měn**

Účetní jednotka uplatňuje k přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu aktuální denní kurs vyhlášený Českou národní bankou.

Při účetní závěrce, k dodržení zásady zobrazení reálného stavu v účetnictví, se provádí přepočet valutové pokladny, závazků a pohledávek v cizí měně na českou měnu kursem stanoveným Českou národní bankou ke dni sestavení závěrky. Vzniklé kurzové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů a výnosů.

## **2.7. Ocenění majetku reálnou hodnotou**

Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

## **2.8. Změny v účetních metodách**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## **3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

**3.1.** Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období - nejsou

**3.2.** Závazky k úvěrovým institucím:

Společnost neeviduje závazky k úvěrovým institucím.

**3.3.** Rozpis rezerv – společnost ve sledovaném období netvořila rezervy.

**3.4.** Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – společnost neúčtovala o odloženém daňovém závazku či pohledávce.

**3.5.** Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení: 0 tis. Kč

Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění: 0 tis. Kč

Všechny výše uvedené závazky byly uhrazeny v zákonné lhůtě do 31.01.2025

**3.6.** Opravy minulých let – nebyly.

**4. INFORMACE K MAJETKU A ZÁVAZKUM****4.1. Dlouhodobý majetek****Dlouhodobý nehmotný majetek – ceny v tis. Kč**

Společnost eviduje zřizovací výdaje ve výši 110 tis. Kč, těmto výdajům eviduje opravné položky ve výši 110 tis. Kč

**Dlouhodobý hmotný majetek – ceny v tis. Kč**

|                        | pořizovací cena. | oprávky       | zůstatková cena | přírůstky | úbytky   |
|------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------|----------|
| pozemky                | 234              | 0             | 234             | 0         | 0        |
| stavby                 | 29.014           | 14.125        | 14.889          | 0         | 0        |
| samostatné movité věci | 10.713           | 10.285        | 428             | 53        | 0        |
| jiný DHM               | 0                | 0             | 0               | 0         | 0        |
| nedokončený DHM        | 140              | 0             | 140             | 0         | 0        |
| <b>celkem</b>          | <b>40.101</b>    | <b>24.410</b> | <b>15.691</b>   | <b>53</b> | <b>0</b> |

**4.2. Finanční majetek**

Společnost nevlastnila k 31.12.2025 žádné majetkové cenné papíry a podíly.

**4.3. Pohledávky z obchodního styku**

Společnost neeviduje pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti déle než 365 dní.

**4.4. Závazky z obchodního styku**

Společnost neeviduje závazky po splatnosti delší než 365 dní.

**4.5.** Pohledávky a závazky s dohodnutou lhůtou splatnosti delší než 5 let neexistují.

**4.6.** Společnost nemá pronajatý majetek.

**4.7.** Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

**4.8.** Společnost nemá majetek ani závazky neuvedené v rozvaze.

**5. VLASTNÍHO KAPITÁL****5.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu**

|                                     | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Základní kapitál                    | 6.150               | 6.150                |
| Rezervní fond                       | 115                 | 115                  |
| Ažio                                | 19.950              | 19.950               |
| Statutární a ostatní fondy          | 25.266              | 25.266               |
| Nerozdělený zisk minulých let       | 0                   | 0                    |
| Neuhrazená ztráta minulých let      | -36.715             | -41.436              |
| Výsledek hospodaření běžného období | 468                 | 5.556                |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>       | <b>15.234</b>       | <b>14.920</b>        |

**5.2. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) minulého účetního období**

|                                                              | Částka |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Výsledek hospodaření (+ zisk, - ztráta)                      | 5.556  |
| Tvorba (+) nebo čerpání (-) rezervního fondu                 | 0      |
| Tvorba (+) nebo čerpání (-) statutárních fondů               | 0      |
| Tvorba (+) nebo čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let | 5.556  |
| Tvorba (+) nebo úhrada (-) neuhrazené ztráty minulých let    | 0      |
| Výplata dividend                                             | 0      |

**5.3. Návrh na rozdělení zisku (úhradu ztráty) běžného účetního období**

|                                                              | Částka |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Výsledek hospodaření (+ zisk, - ztráta)                      | 468    |
| Tvorba (+) nebo čerpání (-) rezervního fondu                 | 0      |
| Tvorba (+) nebo čerpání (-) statutárních fondů               | 0      |
| Tvorba (+) nebo čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let | 468    |
| Tvorba (+) nebo úhrada (-) neuhrazené ztráty minulých let    | 0      |
| Výplata dividend                                             | 0      |

## 5.4.

| Běžné účetní období    |             |                   |                  |                  |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Druh akcií             | Počet akcií | Nominální hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| kmenové akcie na jméno | 123         | 50.000            | 0                | 0                |

| Minulé účetní období   |             |                   |                  |                  |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Druh akcií             | Počet akcií | Nominální hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| kmenové akcie na jméno | 123         | 50.000            | 0                | 0                |

## 6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

| Výnosy                      | Běžné účetní období |               |           | Minulé účetní období |               |           |
|-----------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------------|---------------|-----------|
|                             | Celkem              | Tuzemsko      | Zahraničí | Celkem               | Tuzemsko      | Zahraničí |
| Tržby za prodej zboží       | 1.864               | 1.864         | 0         | 2.331                | 2.331         | 0         |
| Tržby za prodej vl. výrobků | 0                   | 0             | 0         | 0                    | 0             | 0         |
| Tržby za služby             | 12.051              | 12.051        | 0         | 10.366               | 10.366        | 0         |
| <b>Celkem</b>               | <b>13.915</b>       | <b>13.915</b> | <b>0</b>  | <b>12.697</b>        | <b>12.697</b> | <b>0</b>  |

## 7. PŘIJATÉ DOTACE

Společnost nebyla ve sledovaném účetním období příjemcem jakékoli dotace či pobídky z veřejných rozpočtů.

## 8. CELKOVÉ ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI NEBO AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Společnost nemá auditovanou účetní závěrku.

## 9. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní závěrka k 31. 12. 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## 10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období mezi rozvahovým dnem a dnes sestavení účetní závěrky se nestaly žádné významné události.

.....

Ing. Lukáš Doležal